

Local commercial , 120 m2 sur une avenue passante de Poitiers

Annonce C1289974 postée le 10/décembre/2024

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 120 m² environ situé sur une avenue passante de Poitiers, axe centre-ville/ université.

Composé d'une grande pièce de 100 m², d'une réserve de 15 m² donnant sur le parking (5 places), d'une réserve de 6 m² avec un WC.

Bonne visibilité avec sa vitrine de 3.98 ml donnant en plein sur l'avenue.

Chauffage clim et accès au parking sécurisé avec une barrière électrique.

Hauteur sous plafond de 2.7m.

Environnement : habitation, services, commerces.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 500 € HT + 100 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 600 € HT.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.