Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 120 m2 sur une avenue passante de Poitiers

Annonce **C1289974** postée le **10/décembre/2024**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial de 120 m2 environ situé sur une avenue passante de Poitiers, axe centre-ville/ université.

Composé d'une grande pièce de 100 m2, d'une réserve de 15 m2 donnant sur le parking (5 places), d'une réserve de 6 m2 avec un WC.

Bonne visibilité avec sa vitrine de 3.98 ml donnant en plein sur l'avenue.

Chauffage clim et accès au parking sécurisé avec une barrière électrique.

Hauteur sous plafond de 2.7m.

Environnement : habitation, services, commerces.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 1 500 € HT + 100 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 3 600 € HT.

.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.