

## Local commercial , 150 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1289973 postée le 10/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local à usage de boutique ou de bureau de 150 m<sup>2</sup> environ.

Situé aux portes des rues piétonnes de Poitiers.

Cet espace offre actuellement un sas d'entrée, un espace de vente (60 m<sup>2</sup>), 2 bureaux (15.45 m<sup>2</sup> et 12.60 m<sup>2</sup>), salle de réunion (23 m<sup>2</sup>), local archives, local chaufferie, sanitaires et dégagements.

Aucun droit d'entrée demandé.

Bail professionnel ou commercial à créer.

Idéal pour les activités de services, agence immobilière, assurance.

Loyer mensuel de 1 750 € HT + 25 € de charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 4 200 € HT.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.