Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, fdj, pmu, hôtel dans une petite ville,, Avranches (50300)

Annonce **C1289968** postée le **10/décembre/2024**

## Description de l'activité

Dans le centre d'une agréable petite ville du Sud Manche, Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, avec 7 chambres d'hôtel.

Capacité de 55 places en intérieur et de 15 places en terrasse.

Excellente rentabilité (EBER supérieur à 100 000 euros pour un couple).

Logement de fonction.

Possibilité adjonction d'une activité restauration.

Prix net vendeur : 360 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Points fort :**
- Locaux spacieux.
- Belle rentabilité.

**Loyer mensuel :** 1 218 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **378 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**