

Restaurant dans une zone passante,, Bordeaux (33000)

Annonce C1289965 postée le 09/décembre/2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans le centre-ville, entre les quartiers prisés.

Implanté dans une zone dynamique et passante, l'établissement dispose d'une salle de restauration d'environ 50 places et s'étend sur une surface totale de 130 m².

Caractéristiques financières :

- Chiffre d'affaires annuel : Entre 250 000 € et 300 000 €.
- Bail commercial 3-6-9 renouvelé, il y a un an.
- Charges annuelles : 1 200 €.
- Prix du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur.

Équipements inclus :

- 2 climatisations,
- 1 bar,
- Des armoires frigorifiques,
- Lave-vaisselles / verres,
- 2 chambres froides 2 pianos de cuisine,
- Toilettes,
- Lavomatique,
- Réserve.

Idéal pour un repreneur cherchant un emplacement stratégique et une clientèle établie.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	200 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/ynimages/photos_annonces/1289965/ZRZCutDvtP.jpg