

Restauration rapide en plein centre d'une zone dynamique, forte fréquentation,, Rennes (35000)

Annonce **C1289957** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Cession de droit au bail de petite restauration à Rennes (35000).

Local idéalement situé à quelques pas du métro, au cœur d'une zone dynamique à forte fréquentation.

Cet espace, prêt à l'emploi, permet restauration sur place, vente à emporter et cuisson grâce à une hotte.

Le matériel et les équipements sont déjà en place pour un démarrage immédiat.

Loyer annuel : 12 000 € HT.

Prix de cession du droit au bail : 66 000 € dont 6 000 € HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	60 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

