

## Bar, vin dans un village touristique, en Côte d'Or (21)

Annonce **C1289941** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins situé au cœur de la Bourgogne, dans un village touristique au cœur du vignoble, reconnu pour ses vins renommés.

Exploité depuis 2023, bel établissement, distingué, avec une très bonne réputation.

Le concept propose de partager des vins exceptionnels dans un cadre calme et chic, éventuellement agrémenté de planches. Mobilier neuf, cosy, ambiance feutrée, jazzy, propice à des soirées conviviales.

Chiffre d'affaires en pleine croissance, avec des axes de développement identifiés.

Description des locaux :

- Surface totale des locaux : 170 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> pour le bar à vins.

Caractéristiques du bail :

- Activité(s) autorisée(s) : Bar à vins.
- Durée du bail restant à courir : 8 ans.
- Montant du loyer annuel brut : 15000 €.
- Montant de la provision annuelle des charges : 3216 €.

Détail des charges mensuelles comprises dans la provision sur charges, soit 268 € par mois : Gaz de 150 €, électricité de 60 €, eau 25 €.

Taxe foncière : 33 €.

- Prix de vente : 169 000 € hors les honoraires.
- Prix de vente FAI : 177 112 €, les honoraires partagés dont à la charge de l'acquéreur de 4,8 % TTC, soit 8 112 € TTC.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Éléments chiffrés** :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 112 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**