

## Local commercial ou professionnel de 372 m2,, Perpignan (66000)

Annonce **C1289930** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Murs commerciaux tous commerces ou professionnel situés dans un quartier chic et prisé, avec un accès aux grands axes à proximité.

Le local 372 m2 représente un formidable point d'encrage pour un espace professionnel.

De multiples possibilités pour ce bien doté d'une localisation stratégique :

- Investisseur : Loyer actuel de 6 000 € TTC.
- Activité commerciale ou libérale.
- Entrepôt.

Les atouts pour ce bien idéalement situé :

- Commercialité sur l'intégralité de la surface.
- L'ensemble des volumes sont facilement modulables sans contrainte, mis à part des piliers de structure.
- Libre de toute occupation.
- Parkings à proximité.

**Surface commerciale** : 372 m²

**Surface totale** : 380 m²

### Informations sur la cession

---

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                |
| Prix :                     | <b>548 000 €</b> (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>502 752 €</b>                             |
| Montant honoraires :       | <b>9 %</b>                                   |
| Profil(s) possible(s) :    | profession libérale                          |

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

