Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 93 m2 sur un axe passant,, Lyon (69004)

Annonce **C1289919** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 63 m2 idéalement situé dans une grande rue.

Caractéristiques principales :
- Surface commerciale : 63 m2.
- Cave aménagée : 30 m2, accessible directement depuis le local.

- Équipements : Climatisation réversible, alarme, caméra de surveillance.

- État général : Local en très bon état, entièrement rénové ces dernières années.

- Loyer avantageux : 10 200 € HT/HC ce qui est faible pour la rue.

Atouts de l'emplacement :

- Emplacement stratégique sur un axe très passant, assurant une grande visibilité proximité immédiate des commerces et d'un flux piéton important.

- Idéal pour : Activité commerciale ou boutique nécessitant un espace en excellent état et sécurisé, avec un emplacement de premier choix.

Toute activité sauf restauration avec cuisson nécessitant une gaine d'extraction.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.