

## , 200 m<sup>2</sup> en Vendée (85)

Annonce C1289912 postée le 09/décembre/2024

### Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre ensemble de deux micro-crèches, représente une opportunité unique dans un secteur en pleine croissance.

Situé à seulement 20 kms d'une grande ville.

Alliant modernité et fonctionnalité, elle peut accueillir jusqu'à 20 enfants dans un cadre chaleureux et sécurisé de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Les locaux offrent des espaces entièrement adaptés aux besoins des tout-petits :

2 grandes salles de vie lumineuses, 4 dortoirs, bureaux, salles de change, sanitaires, cuisine.

A l'extérieur, un jardin permet aux enfants de profiter d'un espace de jeux en toute tranquillité.

Un parking privé est également à disposition, garantissant un accès pratique aux familles.

La localisation stratégique de cette crèche attire de nombreux parents actifs, tandis que sa gestion actuelle, exemplaire.

Génère un chiffre d'affaires annuel de 230 000 €.

Le loyer annuel s'élève à 37 000 € HT, offrant une structure récente et fonctionnelle à un coût attractif.

L'équipe en place, compétente et expérimentée, assure le bon fonctionnement quotidien, tandis que les dirigeants actuels, impliqués dans la gestion administrative et le management, proposent un accompagnement personnalisé pour faciliter une transition harmonieuse.

Son potentiel de développement est réel, répondant à une demande croissante des familles.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 37 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**