Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Chocolatier en plein centre d'une ville touristique,, Colmar (68000)

Annonce **C1289911** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Colmar (68000) : A vendre une pâtisserie - chocolaterie de renom située sur un emplacement N°1 en Alsace, au cœur d'une ville touristique alsacienne prisée.

Cet établissement de pâtisserie-chocolaterie haut de gamme bénéficie d'une forte notoriété et d'un emplacement stratégique (emplacement N°1).

Points forts de l'établissement :

- Entièrement rénové : Aucun travaux à prévoir ; locaux modernes et parfaitement entretenus.

- Surface généreuse : Espace commercial de 200 m2, incluant un espace de vente et une zone restauration. Laboratoires professionnels de 100 m2, parfaitement équipés pour la production artisanale de pâtisseries et chocolats sur place.

- Activité complémentaire : Espace restauration avec terrasse extérieure pour profiter de l'afflux touristique.

- Licence IV incluse dans le fonds, ouvrant des opportunités supplémentaires.

- Fort chiffre d'affaires : CA supérieur à 1 Million d'Euros en 2024, avec une croissance annuelle stable de 5 %.

Potentiel et flexibilité :

- Affaire clé en main : Idéale pour un professionnel du secteur souhaitant développer une activité déjà bien implantée.
- Bail toutes activités : Possibilité de diversifier l'offre ou de transformer le concept selon vos projets.

Les avantages :

- Une clientèle fidèle et touristique toute l'année.
- Un emplacement premium, au cœur d'une région à fort pouvoir d'attraction.

Une opportunité de développer ou de lancer un nouveau point de vente dans des conditions optimales.

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 042 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.