

## Tabac, Presse, 116 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1289901** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente-Maritime (17) : La boutique est agréable et lumineuse avec sa grande façade vitrée.

Entièrement refaite en 2022 dans un concept chic et tendance en bois clair et gris anthracite, la boutique a un agencement optimisé.

Un meuble spécialement conçu permet de mettre en valeur tout un espace dédié aux vapoteuses, e-liquide et CBD.

- En plus de l'espace presse, on trouve un coin café ainsi que de la vente à emporter sur une petite sélection de bouteilles de vin et des boissons fraîches.

Une sans travaux à prévoir.

Idéale pour un couple.

Fermée le dimanche.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Maison de ville de 60 m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres et un jardin clos.

Potentiel de développement : PMU.

Idéale pour un couple.

#### Éléments chiffrés :

CA 200 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**