Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto dans l' Ain (01)

Annonce **C1289895** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre tabac, FDJ, sans presse offre une activité régulière avec une rémunération confortable pour un actif à 1.5 uth.

Situé sur la rue principale d'une ville de 12 000 habitants et le premier concurrent est à 50 m

Boutique de 28 m2 rénovée avec un mobilier neuf.

4 caméras, climatisation réversible.

Petit bureau, appartement F1 de 25 m2 à restaurer au dessus du commerce.

Le loyer est faible, 520 €.

Fermé dimanche et mercredi après midi, 3 semaines de congés.

Idéal pour une personne seule utilisant le petit logement qui nécessite quelques travaux d'aménagement ou un couple avec un complément de salaire extérieur.

Perf : 106 301 €.

EBE retraité au 30 09 2023.

Points fort :
Pas de dépôt de garantie au bailleur.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

CB à partir de 10 €.

Renouvellement de bail à fournir.

Loyer mensuel : 520 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **291 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.