

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Bar en plein centre ville, Sartrouville (78500)

Annonce C1289891 postée le 09/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Yvelines - Sartrouville (78500) : A vendre un fonds de commerce de snack clé en main situé dans une commune dynamique, au cœur du centre-ville d'une commune de plus de 40 000 habitants, à moins de 2 km de Bezons.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Local de 110 m<sup>2</sup> (sans extraction).
- Équipements : Un local entièrement équipé, prêt à l'emploi.
- Bail polyvalent : Permettant des activités telles que sandwicherie, saladerie, bar à sushis, bar à salades, glacier, épicerie bio ou exotique, produits frais et surgelés, ou encore un cabinet médical.

Atouts :

- Emplacement stratégique : En plein cœur d'une zone commerçante et dynamique.
- Flexibilité du concept : Idéal pour diverses activités de restauration rapide ou commerciales.

Une opportunité d'investir dans un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement.

Le snack clé en main offre une opportunité pour démarrer une activité immédiatement.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 188 €

### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 €

### Localisation

---

Localisation : Sartrouville (78500), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Sartrouville : 51 828 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.