

## Gîte, Restaurant, Village vacances avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1289871 postée le 09/décembre/2024

### Description de l'activité

A vendre un complexe de 22 gîtes indépendants niché au cœur d'un village touristique prisé.

Les atouts de ce domaine :

- Confort et indépendance : Chaque gîte est entièrement équipé et garantit l'intimité de vos hôtes.
- Espaces communs de qualité : De belles salles de réception, une cuisine professionnelle et des terrasses spacieuses sont idéales pour accueillir des groupes ou organiser des événements.
- Restaurant convivial : Ouvert sur l'extérieur, il permet de proposer une restauration de qualité aux clients.
- Logement de fonction : Un logement confortable pour les gestionnaires, au cœur du complexe.
- Équipements récents : Tout est en parfait état pour permettre au repreneur de démarrer l'activité sereinement.
- Potentiel de développement : Grâce à sa situation géographique privilégiée et à ses infrastructures de qualité, ce complexe a un fort potentiel de développement.

Profil de l'acquéreur idéal :

- Un couple de professionnels passionné par l'hôtellerie et la restauration.
- Un apport de 700 000 Euros minimum pour saisir cette opportunité.

L'EBC tient compte du financement des murs par l'exploitation (1428000 Euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 60 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
285 000 €	275 000 €	
€	€	
81 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **550 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 155 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **357 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**