

## Point chaud-snack au centre d'une galerie marchande en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1289870** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder point chaud - snack en emplacement numéro 1 d'une galerie marchande.

Vente sur place et à emporter de sandwichs, pâtisseries, viennoiseries, boissons, etc.

Clientèle d'habitues et de passage, avec 350 à 400 clients / jour.

22 places assises.

Local très bien entretenu à la décoration soignée.

Affaire pour un couple assisté d'un temps partiel.

Nombre de places en salle : **22**

**Loyer annuel :** 23 833 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
206 000 €	218 000 €	
€	€	
51 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.