Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 420 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1289868** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Garage auto indépendant, vente et réparation, situé sur un axe principal menant aux stations de ski (Savoie et Haute-Savoie) bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'un grand parking pour le stockage de véhicules.

Locaux d'environ 340 m2 plus réserve d'environ 80 m2 en parfait état général comprenant atelier équipé de 4 ponts élévateurs.

Affaire avec gros potentiel de développement, cède pour départ en retraite.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	589 000 €	452 000 €
€	€	€
91 000 €	84 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.