

## Garage, 420 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1289868** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Garage auto indépendant, vente et réparation, situé sur un axe principal menant aux stations de ski (Savoie et Haute-Savoie) bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'un grand parking pour le stockage de véhicules.

Locaux d'environ 340 m2 plus réserve d'environ 80 m2 en parfait état général comprenant atelier équipé de 4 ponts élévateurs.

Affaire avec gros potentiel de développement, cède pour départ en retraite.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 €	589 000 €	
€	€	
91 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.