Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans le Nord (59)

Annonce **C1289866** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie de renom en emplacement premium. Possibilité de stationnements aux alentours aisés.

Chiffres et résultats en évolution.

Encore beaucoup de potentiel.

Matériel complet, récent, bien entretenu et d'excellente qualité.

Libre meunier.

Possible acquisition des murs.

Apport mini estimé pour le fonds seul 115 KEuros, mini estimé pour "murs et fonds" : 160 KEuros.

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 €
EBE en 2023	231 000 €
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**214 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1289866/54.jpg