Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 30 places dans l'Eure (27)

Annonce **C1289860** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans une ville importante du Vexin, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe pénétrant de la commune.

Matériel complet et de qualité sans aucun contrat brasseur autre que des mises à disposition.

Capacité d'accueil de 30 places assises.

Une journée 1/2 de fermetures hebdomadaire ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Logement de fonction avec 2 chambres et cour fermée.

Exploité à ce jour par le couple d'exploitant sans aucun salarié.

Possibilité de développement en soirées à thème, snacking, relai colis, etc.

Forte rentabilité pour un couple disposant d'un apport mini de 120 KEuros.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
211 000 €	205 000 €	203 000 €
€	€	€
104 000 €	114 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**290 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.