

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Alimentation en Limousin

Annonce **C1289857** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ et alimentation situé dans une zone dynamique à fort passage, avec une clientèle fidèle et régulière.

Ce commerce multi activités bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique qui attire aussi bien les habitants locaux, les touristes que la clientèle de passage.

Caractéristique de l'établissement :

- Activités variées : Bar, tabac, presse, FDJ, dépôt de pain, gaz, et alimentation. Une offre complète qui répond aux besoins quotidiens des clients.
- Emplacement de choix : Situé dans une route au passage très fréquentée, ce commerce bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.
- Surface fonctionnelle : Le local est bien agencé et pratique, offrant un espace de vente fluide et accueillant pour la clientèle.
- Stationnement facile : Le commerce dispose de places de stationnement à proximité, permettant à la clientèle de se garer facilement.

Atouts supplémentaires :

- Forte rentabilité : L'activité génère un chiffre d'affaires stable, soutenu par une clientèle locale fidèle et régulière.
- Potentiel de développement : Ce commerce offre un fort potentiel de croissance grâce à la possibilité de diversifier les services ou d'étendre l'offre existante. Il est également idéal pour un couple souhaitant s'impliquer dans une activité dynamique.
- Idéal pour un couple : Avec une gestion simple et bien structurée, ce commerce est particulièrement adapté à un couple d'exploitants souhaitant investir dans une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Cette affaire représente une opportunité pour un couple d'entrepreneurs. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement.

Le commerce est déjà bien implanté et offre des perspectives intéressantes pour une reprise dynamique.

**Loyer annuel : 6 297 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	229 000 €
EBC en 2023	69 000 €

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**