

## Bar, Hôtel restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1289854** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, d'un hôtel restaurant - bar 4\*\*\*\* situé à seulement 200 mètres de la plage, disposant d'un bâti de 700 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une station balnéaire très prisée.

L'établissement est doté d'un restaurant, d'un jardin terrasse de 100 m<sup>2</sup>, d'un bar au bord de la piscine chauffée.

- 6 mois de congés annuel.
- La piscine et petits-déjeuners buffet ouverts à la clientèle extérieure de l'hôtel.
- Évènementiel à développer (l'hôtel peut être privatisé pour célébration de mariages ou autres, etc).

Vente des titres comprenant les murs et le fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 022 000 €	474 000 €	
€	€	
303 000 €	210 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **9 484 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **4 192 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**