

## Boucherie, Restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1289853** postée le **09/décembre/2024**

---

### Description de l'activité

Vente d'une affaire à la double activité, boucherie et restauration.

L'établissement est quasi neuf.

Le mobilier et le matériel sont récents.

La décoration est d'actualité.

Optimisation possible pour un couple d'exploitant, taux de marge actuel 45%.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 €
EBE en 2023	105 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.