

## Local commercial , 330 m2 au cœur de Chartres

Annonce C1289845 mise à jour le 13 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Chartres (28000) : A louer local commercial situé en plein cœur de l'hyper centre de Chartres, offrant une bonne visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 m linéaires.

D'une surface en rez de chaussée de 300 m2, il dispose également de 36 m2 supplémentaires au premier étage, comprenant une salle de pause, une salle pour le personnel, ainsi que des toilettes h/f.

Le bien comprend aussi une cave sèche de 30 m2.

Il bénéficie d'une climatisation réversible (chaud/ froid) et d'un rideau métallique.

Le vitrage double garantit une bonne isolation thermique et phonique, tandis qu'un système d'alarme est installé pour assurer la sécurité des lieux.

L'espace commercial est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et son tableau électrique a été refait à neuf.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

### Photos

---



