

## Local commercial , 330 m<sup>2</sup> au cœur de Chartres

Annonce C1289845 mise à jour le 13 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Chartres (28000) : A louer local commercial situé en plein cœur de l'hyper centre de Chartres, offrant une bonne visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 m linéaires.

D'une surface en rez de chaussée de 300 m<sup>2</sup>, il dispose également de 36 m<sup>2</sup> supplémentaires au premier étage, comprenant une salle de pause, une salle pour le personnel, ainsi que des toilettes h/f.

Le bien comprend aussi une cave sèche de 30 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une climatisation réversible (chaud/ froid) et d'un rideau métallique.

Le vitrage double garantit une bonne isolation thermique et phonique, tandis qu'un système d'alarme est installé pour assurer la sécurité des lieux.

L'espace commercial est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et son tableau électrique a été refait à neuf.

**Surface commerciale :** 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Chartres : **40 690 ( ville )**

### Photos

---



