

Bureaux / Locaux professionnels, 1378 m² dans une zone tertiaire,, Pessac (33600)

Annonce C1289737 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Gironde (33) : Dans une commune attractive et dynamique de Pessac (33600) et une zone tertiaire, à la location des bureaux en r+1, d'une superficie totale de 1 378 m² divisibles à partir de 472 m².

Les bureaux disposent d'un accès direct à la rocade sortie 14, de l'autoroute a63 sortie 26a et des transports en communs (bus et tram).

Prestations :

- Immeuble construit en r+1.
- Open space.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Salle de pause.
- Sol moquette.
- Accès sécurisé (interphone, climatisation réversible, sanitaires communs, stores, fibre optique).

Disponibilité : Septembre 2025.

Surface commerciale : 1 378 m²

Surface totale : 1 378 m²

Loyer mensuel : 15 503 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.