

## Bureaux / Locaux professionnels, 1378 m2 dans une zone tertiaire,, Pessac (33600)

Annonce **C1289737** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Dans une commune attractive et dynamique de Pessac (33600) et une zone tertiaire, à la location des bureaux en r+1, d'une superficie totale de 1 378 m2 divisibles à partir de 472 m2.

Les bureaux disposent d'un accès direct à la rocade sortie 14, de l'autoroute a63 sortie 26a et des transports en communs (bus et tram).

Prestations :

- Immeuble construit en r+1.
- Open space.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Salle de pause.
- Sol moquette.
- Accès sécurisé (interphone, climatisation réversible, sanitaires communs, stores, fibre optique).

Disponibilité : Septembre 2025.

**Surface commerciale** : 1 378 m²

**Surface totale** : 1 378 m²

**Loyer mensuel** : 15 503 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.