

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m², La Rochelle sur un axe fréquenté (17000)

Annonce C1289732 mise à jour le 10 décembre 2024

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe fréquenté, à la sortie d'un bourg dynamique.

Elle est facilement accessible grâce aux places de stationnement gratuites situées à proximité immédiate.

L'ensemble est proposé avec un loyer attractif de seulement 430 €, incluant le commerce et le logement.

Chiffre d'affaires : 300 k€, avec un fort potentiel de développement.

Actuellement fermé 6 semaines par an et 1 jour par semaine, offrant une marge de progression intéressante pour un repreneur motivé.

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Boutique bien entretenue.

Four électrique de 10 ans (tarif bleu).

Local de plain-pied, offrant une grande facilité d'exploitation.

Appartement attenant de 3 chambres avec double vitrage et électricité refaite.

Idéal pour un confort de vie sur place.

Grand terrain à l'arrière de la boutique.

Loyer mensuel : 430 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
300 000 €	300 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.