

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1289714** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'une belle brasserie Licence IV situé sur un axe dynamique.

Bel établissement joliment décoré, se compose :

- D'une salle principale d'environ 50 couverts.
- d'un bar tout équipé.
- Une cuisine de plain-pied, spacieuse d'environ 20 m2.
- Extraction de 300 mm - gaz et triphasé.
- Terrasse pérenne de 30 places avec une terrasse estivale de 14 couverts.
- Au sous-sol : Une réserve saine de 25 m2 - monte charge électrique - chambres froides.

A cela, s'ajoute un appartement de 30 m2 accessible par les parties communes ainsi qu'un beau linéaire de vitrine de plus de 16m.

Bail neuf

Petit loyer.

Belle brasserie, avec un beau potentiel de développement, idéale pour une équipe jeune et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	632 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.