

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Ardèche dans un quartier historique (07)

Annonce **C1289704** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre restaurant.

Affaire d'angle sur place réputée.

Une affaire située dans un quartier historique d'une ville touristique du Sud Ardèche.

Licence IV, cuisine professionnelle de qualité.

Dispose de 40 couverts en intérieur, plus de 30 couverts sur une terrasse.

Clientèle touristique et locale.

2 marchés par semaine dont 1 nocturne.

Ce restaurant est prêt à l'emploi pour la prochaine saison.

Possibilité d'ouvrir à l'année.

Pour des raisons de confidentialité.

Prix de vente fonds de commerce : 150 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 026 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	142 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**