

Résidence de tourisme de 344 m² dans une zone touristique,, Tournus (71700)

Annonce C1289676 mise à jour le 17 avril 2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Tournus (71700), à deux pas de l'Abbaye, à l'abri des regards, une belle maison cossue, rénovée avec des matériaux nobles, pierre de bourgogne, parquets et boiseries en chêne massif, marbre, plafonds à la française 344 m² habitables, 15 pièces, 8 chambres, 6 salles d'eau et bains, terrasse, piscine suspendue en béton, caveau de dégustation, vastes sous sols pouvant être aménagés en salle de réception ou restaurant.

Possibilité de création de gîte, chambres d'hôtes, sans travaux jardin d'environ 200 m².

- Rez de chaussée : Belle entrée (27 m²) avec dalles en pierre et belle montée d'escaliers, vaste séjour salle à manger avec grande cheminée (44 m²), salon (18 m²), cuisine équipée (10 m²), arrière cuisine (3 m²), bureau agréable donnant sur terrasse et jardin (13 m²), WC avec lave mains (2.6 m²), remise (40 m²), cellier (3 m²).

Depuis l'entrée, accès au sous-sol ; caveau de dégustation (33 m² avec 10 m²), chaufferie (5 m²).

- A l'étage : Salle de bains (15 m²) avec jacuzzi bordé de marbre bleu, 4 chambres (30 m² avec cheminée, 9, 18.5 et 19 m²), WC avec lave mains (2 m²), salle d'eau (3.4 m²), dressing (2.6 m²).

Accès à une deuxième partie habitable en passant par la terrasse de la piscine (6m x 3m) ou par les sous sols donnant sur un bel escalier : 4 chambres (de 12 à 14.5 m²) ; chacune avec sa propre salle d'eau (1 avec salle de bains) et WC.

Piscine suspendue en béton avec terrasse (40 m²) et douche au dessus d'un vaste sous-sol de 90 m².

Les deux parties habitables ont chacune leur entrée indépendante.

Chauffage central au gaz de ville.

Assainissement : Tout à l'égout.

Fenêtres en partie à double vitrages.

Taxe foncière : 2200 € /an.

Surface commerciale : 344 m²

Surface totale : 344 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **698 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Tournus : **6 276 (sos villages)**

Photos

