Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte de groupe agrée avec 56 places et une maison d'habitation dans une zone touristique,, Montferrier (09300)

Annonce **C1289673** mise à jour le **15 juin 2026**

Description de l'activité

Ariège - Montferrier (09300) : Gîte en plein cœur des Pyrénées cathares ariégeoises (à 6kms du château de Monségur), offrant plusieurs possibilités d'activités ; accueil, restauration, etc.

Avec sa cuisine entièrement équipée, ses 15 chambres de 2 à 6 lits, deux salles d'activité / TV, un petit salon, et ses agréments JS/en (accueil de colos et de classes), le gîte offre plusieurs possibilités d'exploitation.

La maison d'habitation attenante, équipée de 3 chambres et d'un studio, permet d'être sur place.

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
- Pays Cathare Ariégeois, station de ski des Monts d'Olmes.
- Très peu d'hébergements collectifs sur le territoire.
- Logement attenant.
- Extérieurs d'1,5ha, terrain de basket, parc arboré, terrasse. Accessible en bus.
- Prix discutable.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
141 000 € (HT)	93 000 € (HT)	105 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
26 000 € (HT)	1 000 € (HT)	-3 000 € (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**375 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**375 000 €**

Description de l'immobilier :	Gîte de groupe avec une maison d'habitation.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
	- Un couple ou un groupe d'associés motivés pour développer une affaire qui volontairement a baissé d'intensité pour cause de retraite, mais qui garde un fort potentiel.
Type de repreneur recherché :	- Les repreneurs doivent au minimum connaître le milieu de la restauration, plus celui de l'animation - tourisme social si c'est la piste envisagée (centres de loisirs, collèges-lycées, MECS, etc), et celui du tourisme en général, et plus particulièrement l'accueil de groupes constitués (randonneurs, cyclistes, tourisme équestre, excursions, etc). Également des aptitudes pour le petit entretien-dépannage-réparation des locaux, ainsi que l'entretien des espaces verts.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montferrier (09300), Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1289673/109.jpg