

Local commercial 135 m² - Nord Gard dans le centre ville,, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1289672** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

A louer un local commercial avec bail tout commerce situé sur les allées du centre-ville de Pont Saint Esprit (30130).

Au rez de chaussée d'un hôtel avec entrées indépendantes, ce local précédemment exploité en restaurant dispose des installations nécessaires à cette activité (VRD, hotte avec extraction, WC PMR, etc).

Aujourd'hui, vide de matériel et d'équipements, il se compose d'une salle de restaurant, bar, WC, cuisine, réserves, cave sur 135 m² et d'une belle véranda de 40 m² (avec redevance communale).

- Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel attractif.
- Pas de droit d'entrée.
- Les honoraires d'agence : 2 mois du loyer HT de 2 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 230 m²

Points fort :

Pas de droit d'entrée.

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.