

## Local commercial 135 m<sup>2</sup> - Nord Gard dans le centre ville,, Pont-Saint-Esprit (30130)

Announce **C1289672** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

A louer un local commercial avec bail tout commerce situé sur les allées du centre-ville de Pont Saint Esprit (30130).

Au rez de chaussée d'un hôtel avec entrées indépendantes, ce local précédemment exploité en restaurant dispose des installations nécessaires à cette activité (VRD, hotte avec extraction, WC PMR, etc).

Aujourd'hui, vide de matériel et d'équipements, il se compose d'une salle de restaurant, bar, WC, cuisine, réserves, cave sur 135 m<sup>2</sup> et d'une belle véranda de 40 m<sup>2</sup> (avec redevance communale).

- Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel attractif.
- Pas de droit d'entrée.
- Les honoraires d'agence : 2 mois du loyer HT de 2 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

Pas de droit d'entrée.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**