

## Boulangerie - pâtisserie bio sur un emplacement N°1., Bordeaux (33000)

Annonce **C1289653** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bio située au cœur d'une commune de Bordeaux (33000) métropole, proche de tous commerces. Facilité de stationnement.

Un agencement complet et de qualité.

Une clientèle fidélisée et une qualité de vie saine.

L'EBE retraité de cette affaire est de 72 150 € (hors charges et rémunérations des exploitants).

Idéal pour une première installation.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 270 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	196 000 €
EBE en 2023	72 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>150 800 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.