Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 328 m², Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1289636** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Terrain constructible en premier rideau et hors lotissement à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), à 4 km du centre-bourg de la commune en direction de Nantes.

328 m² constructibles, libres de constructeur.

Façade : 12,33 m, exposée plein ouest.

Assainissement autonome à prévoir.

Coffret électrique déjà installé devant la parcelle.

Maison de plain-pied obligatoire.

Honoraires : 6 % TTC inclus, charge acquéreur (65 000 € hors honoraires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**65 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**61 321 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.