

Terrain, bâtir de 3514 m² destiné, la construction d'un appart-hôtel dans une zone touristique, proche de Ravna

Annonce C1289629 mise à jour le 16 juin 2025

Description de l'activité

A vendre un terrain à bâtir d'une surface totale de 3514 m² destiné à la construction d'un appart-hôtel de catégorie 3* ou 4*, avec une conception en deux ailes.

Caractéristiques du projet : - Superficie brute totale : 6 150,16 m².

- Superficie utile : 5 196,85 m².

- Étages : Sous-sol avec rez de chaussée et 4 étages.

- Permis de construire valide et modifiable selon les besoins du nouvel investisseur, permettant une augmentation de la surface utile, si souhaité.

- Localisation idéale situé à 100 m des pistes et de la Gondole du ski centre Ravna Planina, ce projet offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes, notamment Romanija, Jahorina, et Pale.

- Infrastructures incluses dans le projet : Parking souterrain SPA et centre de bien-être salle de sport restaurant et espace de restauration salle de conférence appartements et chambres pour l'hébergement.

Options de vente :

- Vente sur plan : Projet clé en main avec l'accompagnement tout au long de la construction.

- Terrain avec contrat de construction : Possibilité de choisir un contrat adapté aux besoins.

Surface commerciale : 3 514 m²

Surface totale : 3 514 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Promoteur immobilier.

Type d'opération : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **5 150 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 000 000 €**

Description de l'immobilier : Terrain à bâtir avec permis de construction.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Idéalement, un hôtelier.

Localisation

Localisation : **Bosnie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

