

Local d'activité / Entrepôt, 4391 m² dans une zone dynamique,, Vouillé (86190)

Annonce C1289613 postée le 06/décembre/2024

Description de l'activité

Vienne - Vouillé (86190) : A vendre un entrepôt situé aux environs de Poitiers, sur un axe proche de l'autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m², et bâtiments d'une surface d'environ 4300 m².

Le site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids-lourd, 70 pour du véhicule léger, d'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures, d'une cuve de 10 000 l, 600 m² de quai de déchargement et de plusieurs bureaux.

Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo surveillance.

Le bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 799 € HT / mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste, etc.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

Surface commerciale : 4 391 m²

Surface totale : 4 391 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 1 571 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 468 972 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

