

Tabac, Presse, Loto, 78 m² dans l'Hérault (34)

Annonce C1289610 postée le 06/décembre/2024

Description de l'activité

Hérault, grande ville, tabac, presse, loto sur une des artères principales de la ville.

53 m² de surface de vente avec 25 m² de réserve et coin cuisine.

L'établissement est climatisé et sous vidéo-surveillance.

Des travaux d'ampleur sur le secteur se terminent et permettront sans doute une hausse du CA.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	169 000 €	
€	€	
74 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.