

## Ensemble immobilier de locaux commerciaux et bureaux, Perpignan Nord (66000)

Annonce **C1289609** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Perpignan Nord, proche aéroport. Ensemble immobilier en partie louée. Il se compose de locaux commerciaux et de bureaux.

De construction récente, le bâtiment est parfaitement entretenu et le terrain est clôturé.

Revenu annuel : 57 350 Euros H.

Potentiel : 84 350 Euros HT.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 540 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 540 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.