

## Bureaux / Locaux professionnels, 434 m<sup>2</sup>, Limonest (69760)

Annonce C1289589 postée le 06/décembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre, Limonest, sur Parc Jardin d'Eole, au premier étage, sans ascenseur, d'un immeuble en R+1 une surface de bureaux de 434m<sup>2</sup> dont 41m<sup>2</sup> de quote-part de communs. L'immeuble de 2003 est composé de 2 blocs, séparés par un hall commun avec escalier central pour l'étage. Chaque côté comprend un bloc sanitaire commun, et 2 portes palières. Nous vous proposons au premier étage un demi niveau en triple exposition, avec 2 portes palières. Actuellement il est subdivisé en 16 bureaux dont 2 de 40m<sup>2</sup> environ et 3 d'une trentaine de m<sup>2</sup>. Possibilité de découpe. Climatisation réversible par PAC commune. 14 parkings extérieurs complètent l'offre ( 5000€ l'unité). , parkings et honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 434 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 434 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **870 688 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Limonest : 3 277 ( sos villages )

### Photos

---

