

Bureaux / Locaux professionnels, 434 m2, Limonest (69760)

Annonce **C1289589** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, Limonest, sur Parc Jardin d'Eole, au premier étage, sans ascenseur, d'un immeuble en R+1 une surface de bureaux de 434m2 dont 41m2 de quote-part de communs. L'immeuble de 2003 est composé de 2 blocs, séparés par un hall commun avec escalier central pour l'étage. Chaque côté comprend un bloc sanitaire commun, et 2 portes palières. Nous vous proposons au premier étage un demi niveau en triple exposition, avec 2 portes palières. Actuellement il est subdivisé en 16 bureaux dont 2 de 40m 2 environ et 3 d'une trentaine de m2. Possibilité de découpe. Climatisation réversible par PAC commune. 14 parkings extérieurs complètent l'offre (5000€ l'unité). , parkings et honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **870 688 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

