

Bureaux / Locaux professionnels, 134 m², Rennes (35000)

Annonce C1289571 postée le 06/décembre/2024

Description de l'activité

Nous vous proposons à l'acquisition un plateau de bureaux en R+2 dans un immeuble neuf, livraison T1 2025. Nous sommes sur un plateau de bureaux livré aménagé et non cloisonné, d'une surface de 134,26m² au total, dont 122,64m² de surface utile. Vous bénéficiez d'espace de réunion mutualisé dans l'immeuble, rooftop arboré. L'immeuble possède de nombreux offres de services : restauration, profession libérale, crèche. Normes Etablissement Recevant du Public et PMR.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 452 911 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 423 281 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.