

## Local d'activité / Entrepôt, 196 m2 au sein de la zone d'activité de Gouesnou

Annonce **C1289568** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gouesnou (29850) : A vendre cellule d'une superficie développée de 196,52 m<sup>2</sup> situé au sein d'un parc d'activités neuf.

Idéalement situé au sein de la zone d'activité de Gouesnou.

Les locaux bénéficient de places de stationnements privatives ainsi que d'une voirie pl.

Locaux classifiés en établissement recevant du public 5ème catégorie pouvant recevoir du public.

Livré brut de béton, fluides en attentes.

**Surface commerciale** : 196 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 196 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **294 250 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **275 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**