

Local commercial de 130 m2 dans une zone dynamique,, Segré (49500)

Annonce **C1289548** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Segré (49500) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé en emplacement numéro un, au cœur de ville d'une commune de 18000 habitants, avec une zone de chalandise de 35000 habitants, à proximité des banques, restaurants, boulangerie, services, etc.

Local de 130 m2 au total dont 100 m2 de boutique et 30 m2 de stockage, avec 12ml de vitrines. Climatisation réversible.

Local propre avec parquet au sol avec 50 places de parking à proximité. Belle visibilité.

Convienndrait parfaitement pour des activités tertiaires ou commerces non alimentaire - restauration interdite.

Bail commercial de neuf de 9 ans.

Local idéal pour une franchise, divisible en bureaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.