

## Prêt-à-porter hommes - femmes et lingerie féminine en plein centre ville, proche d'Angers (49000)

Annonce C1289547 postée le 06/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, à 20 min au Nord d'Angers (49000), à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter hommes - femmes et lingerie féminine idéalement située en cœur de ville d'une commune de 18000 habitants avec une zone de chalandise de plus de 35000 habitants. C'est la seule boutique de prêt-à-porter de la ville, proche banque, services, restauration, boulangerie avec 50 places de parking à proximité.

Un magasin très réputé et connu de la population car existant depuis 28 ans.

Pas d'enseigne, travaille en indépendante.

Local de 130 m<sup>2</sup> au total dont 100 m<sup>2</sup> de boutique et 30 m<sup>2</sup> de stockage, avec 12 ml de vitrines.

Boutique entièrement refaite à neuf avec du mobilier récent et tendance.

Chiffre d'affaires supérieur à 185 000 € HT / an.

Pas de salarié à reprendre.

Fort potentiel en développement digital.

Stock à prévoir de 80000 € HT.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou professionnel averti, idéalement franchisé car une belle visibilité.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**