

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Caen (14000)

Annonce **C1289537** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Au rez-de-chaussée d'une résidence, un local professionnel aménagé et cloisonné composé d'un espace d'accueil, 2 bureaux, 1 salle de pause avec coin cuisine, un local, un sanitaire PMR et un box fermé situé en sous-sol. Surface : 60.94m2Provision de charges annuelles HT : 1 800 € (chauffage et eau froide compris)Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC soit, 3 750 €Taxe foncière : 1 784 € HT (selon avis 2024) à charge preneur

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

