

Murs commerciaux, 926 m² dans une zone d'activité,, Dole (39100)

Annonce C1289481 postée le 05/décembre/2024

Description de l'activité

Jura (39) : Deux cellules commerciales à Dole (39100).

Le bien possède un emplacement stratégique car en zone d'activité et avec une belle visibilité.

Le premier local d'environ 350 m² est actuellement loué.

Le deuxième local de 576 m² environ est libre aujourd'hui. Il comprend une partie vente de quasiment 400 m² et le reste en réserve, sanitaires, etc.

Le bâtiment est en charpente métallique avec une grande hauteur sous plafond. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Les cellules se partagent une trentaine de places de parking.

Surface commerciale : 926 m²

Surface totale : 926 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 775 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 724 299 €

Montant honoraires : 7 %

Localisation

Localisation : Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.