

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1289468** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), en bord de quai, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'une ville charentaise (17) qui bénéficie chaque année d'une saisonnalité marquée.

Une affaire clés en main, aux normes et libres de tout contrat avec une capacité de 70 couverts, qui se répartissent entre la salle et la pergola extérieure très agréable en été.

Un bel outil de travail a été entièrement refait à neuf et optimisé, disposant d'une cuisine ouverte sur la salle et d'un comptoir de bar permettant d'exploiter la Licence IV.

Cette affaire peut se gérer en couple, avec un salarié en saison, tout en pouvant bénéficier de 4 semaines de congé annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

EBE	28 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.