Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1289460** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Saint-Malo (35400), à deux pas de la mer.

Avec une capacité intérieure de 40 couverts, extensible selon les besoins, il dispose également d'une belle terrasse privative offrant 35 places supplémentaires, parfaite pour maximiser l'activité en période estivale.

Cet établissement bénéficie d'un mobilier - matériel impeccable et d'un emplacement stratégique dans une zone très fréquentée, à la fois par les touristes et la clientèle locale.

Le restaurant est fermé deux jours par semaine toute l'année et bénéficie de quatre semaines de congés, permettant une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle.

Le chiffre d'affaires annuel dépasse 600 000 €, garantissant une rentabilité attractive.

Un logement sur place, bien que nécessitant, un rafraîchissement, complète cette offre.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et emblématique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 19 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**537 040 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.