

## Local commercial de 200 m2,, Soorts-Hossegor (40150)

Announce **C1289454** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un parc d'activité à Soorts-Hossegor (40150).

Description :

- Cession de droit au bail dans une dynamique zone, réputée pour son attractivité commerciale et son ambiance unique.

Le local de 200 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal avec :

- Deux entrées indépendantes de chaque côté, offrant une flexibilité d'aménagement.
- Une grande vitrine de 8 mètres, parfaite pour maximiser votre visibilité,
- Un accès facile grâce à un parking gratuit à proximité immédiate.

Le local est idéal pour une activité commerciale, un showroom ou tout projet valorisant cette localisation stratégique.

Prix de cession : 67 500 € HT (FAI - les frais d'agence inclus).

Conditions :

- Bail commercial en cours à reprendre.
- Loyer annuel brut : 45 180 € HT.

Avantages :

- Zone très prisée et fréquentée.
- Opportunité d'implanter une activité dans un cadre attractif et dynamique.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 765 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.