

**Bar, tabac, jeux dans une commune de 5000 habitants, proche d'Abbeville
(80100)**

Annonce **C1289440** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Somme, proche d'Abbeville (80100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans une commune de 5000 habitants, une ville charmante et dynamique où l'opportunité d'affaires est à portée de main.

Le commerce, implanté à l'entrée de la ville, est une opportunité.

Avec une Licence IV et un chiffre d'affaires stable de 61 000 € HT, ce bien offre un potentiel de croissance considérable.

L'intérieur, à rénover, permet de laisser libre cours à la créativité pour créer un espace accueillant et moderne. Les parties communes nécessitent des gros travaux, mais cela représente une possibilité de transformer cet établissement en un véritable repère local.

Le logement de fonction, comprenant 4 chambres, est un atout majeur pour ce fonds de commerce. Possibilité ainsi de vivre sur place et gérer l'affaire avec une grande facilité.

Les horaires d'ouverture de 8h à 20h, fermé le samedi et le dimanche après-midi et les 3 semaines de congés annuels offrent une flexibilité appréciable pour équilibrer vie professionnelle et personnelle.

Point important : La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs affichés à seulement 116 600 €, les frais d'agence inclus.

Une opportunité de transformer ce fonds de commerce en un véritable succès et de découvrir tout le potentiel.

Caractéristiques du bien :

- Nature de l'activité : Bar, tabac, jeux.
- État intérieur : à rénover, gros travaux à prévoir.
- Licence : IV.
- Horaires d'ouverture : 8h-20h.
- Congés annuels : Samedi + dimanche après-midi + 3 semaines fermeture.
- Chiffre d'affaires : 61 000 € HT.
- Chiffre d'affaires N-1 : 64 000 € HT.
- Logement de fonction : Oui (4 chambres).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	61 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.