

Bar, tabac, presse et jeux dans une zone dynamique,, Arras (62000)

Annonce **C1289439** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arras (62000) : Situé proche centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse et jeux de 80 m² en excellent état, offrant une opportunité de se lancer dans une activité florissante.

Avec un chiffre d'affaires de 148 000 € HT et un EBE reconstitué de 54 000 €, ce commerce est un investissement sûr et rentable.

Un comptoir dans un cadre chaleureux et bien entretenu. Les parties communes sont en bon état, et le commerce est conforme aux normes ERP. Possibilité également de profiter d'un logement de fonction avec 3 chambres, un garage, un jardin et une cour.

Un havre de paix pour le repreneur et la famille après une journée bien remplie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

CA	148 000 €
EBE	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.