

Fromagerie / crèmerie, primeur, épicerie fine, Vannes (56000)

Annonce **C1289429** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de fromagerie, primeur, épicerie fine.

Localisation : Situé au cœur d'une commune du Morbihan est, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Description du bien :

- Surface : Environ 50 m2, local en excellent état, prêt à accueillir une activité sans travaux.
- Activités actuelles : Fromagerie, primeur et épicerie fine en magasin. Vente de primeurs sur les marchés locaux, trois fois par semaine, garantissant un complément de chiffre d'affaires attractif et une visibilité accrue.

Points forts :

- Clientèle locale régulière.
- Potentiel de développement : L'exploitation des réseaux sociaux, développer des partenariats avec les associations locales ou diversifier l'offre pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Opportunités : Possibilité d'élargir la gamme de produits.
- Organisation d'événements de dégustation pour dynamiser l'activité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 130 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 €
EBE en 2023	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.