

## Bar, Hôtel restaurant, Organisation de réception, Résidence de tourisme 3\* de 7 chambres avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1289428** postée le **05/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel-restaurant en pleine nature avec possibilités de transformation en complexe hôtelier (ensemble murs et fonds).

- L'activité : Actuellement exploité en hôtel-restaurant. Restauration traditionnelle. 7 chambres classées 3 étoiles : 6 chambres à l'étage avec terrasse et vue sur rivière, 1 chambre PMR en rez-de-jardin. Location de salle de réception et restauration pour mariages ou évènements. Bar en été.

- L'emplacement : Situé dans un écrin de verdure, au bord d'une rivière. Proximité de nombreux chemins de randonnée et de vélo. Proximité de zone de pêche. Accès facile et position centrale pour accéder aux lieux touristiques locaux.

- L'espace commercial : Exploitable en l'état.

- Potentiel important de développement pour aménager un hôtel 3 étoiles en pleine nature avec vue sur rivière : Possibilité d'aménager plusieurs chambres supplémentaires et de créer un espace balnéothérapie.

Les plus :

- Emplacement en pleine nature et environnement protégé.

- Pas de concurrence.

- Beaux volumes à travailler.

Axes de développement :

- Hôtellerie : Possibilité de transformation de nombreux espace en chambres supplémentaires.

- Produits annexes possibles.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	347 000 €
EBE en 2024	101 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 100 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **880 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**