Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Hôtel restaurant, Organisation de réception, Résidence de tourisme 3* d'environ 7 chambres avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1289428** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant en pleine nature avec possibilités de transformation en complexe hôtelier (ensemble murs et fonds).

- L'activité : Actuellement exploité en hôtel-restaurant. Restauration traditionnelle. 7 chambres classées 3 étoiles : 6 chambres à l'étage avec terrasse et vue sur rivière, 1 chambre PMR en rez-de-jardin. Location de salle de réception et restauration pour mariages ou évènements. Bar en été.

- L'emplacement : Situé dans un écrin de verdure, au bord d'une rivière. Proximité de nombreux chemins de randonnée et de vélo. Proximité de zone de pêche. Accès facile et position centrale pour accéder aux lieux touristiques locaux.

- L'espace commercial : Exploitable en l'état.

- Potentiel important de développement pour aménager un hôtel 3 étoiles en pleine nature avec vue sur rivière : Possibilité d'aménager plusieurs chambres supplémentaires et de créer un espace balnéothérapie.

Les plus :

- Emplacement en pleine nature et environnement protégé.

- Pas de concurrence.

- Beaux volumes à travailler.

Axes de développement :

- Hôtellerie : Possibilité de transformation de nombreux espace en chambres supplémentaires.

- Produits annexes possibles.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **7**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
347 000 €	407 000 €	
€	€	
101 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.