

## Tabac, Presse, Loto, 27 m<sup>2</sup> en Loire Atlantique (44)

Annonce C1289420 postée le 05/décembre/2024

### Description de l'activité

---

Tabac - FDJ localisé au Nord de la Loire Atlantique, dans une ville pleine d'histoire et de charme (5 carottes).

Locaux en coin de rue sur la place du centre-ville.

Outil de travail en bon état apparent.

- CA : 235 KEuros.
- EBER : 110 KEuros.
- Commission tabac net : 90 KEuros et jeux de 24 KEuros.
- CA non commissionné : 111 KEuros.

Local commercial de +/-27 m<sup>2</sup> + appartement de fonction (2-3 chambres) sur deux étages.

Développement : Snacking + cigarette électronique + cbd + café à emporter + colis + cpt nickel / Western Union.

Vente des murs indissociable (prix FAI : 137 500 Euros).

Raison de la cession : Départ à la retraite.

Atouts :

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Qualité de vie.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
235 000 €	€	
€	€	
108 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**