Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 27 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1289420** postée le **05/décembre/2024**

Description de l'activité

Tabac - FDJ localisé au Nord de la Loire Atlantique, dans une ville pleine d'histoire et de charme (5 carottes).

Locaux en coin de rue sur la place du centre-ville.

Outil de travail en bon état apparent.

- CA : 235 KEuros.

- EBER : 110 KEuros.

- Commission tabac net : 90 KEuros et jeux de 24 KEuros.

- CA non commissionné : 111 KEuros.

Local commercial de +/-27 m2 + appartement de fonction (2-3 chambres) sur deux étages.

Développement : Snacking + cigarette électronique + cbd + café à emporter + colis + cpt nickel / Western Union.

Vente des murs indissociable (prix FAI : 137 500 Euros).

Raison de la cession : Départ à la retraite.

Atouts :

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
235 000 €	€	217 000 €
€	€	€
108 000 €	95 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**401 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.